COMUNE DI GONNOSTRAMATZA

PROVINCIA DI ORISTANO

N. 193
Reg. Gen. 629

del 14-10-2026

DETERMINAZIONE
AREA TECNICA MANUTENTIVA

UFFICIO: UFFICIO TECNICO

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER LACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 5000 ABITANTI. (Art. 13, L.R. n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento") - ANNUALITÀ 2026. RETTIFICA DATA DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premessa:

- Visto l'articolo 13 della Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;
- Sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei Comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito “Piccoli Comuni”), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;
- L'articolo 14 della legge regionale 6 febbraio 2026, n. 1, ha esteso la misura di cui all'articolo 13, comma 2, lettera b), ai comuni della Sardegna con popolazione tra i 3.000 e i 5.000 abitanti;
- Che il medesimo articolo 14 ha disposto che il parametro di riferimento sia la popolazione residente nei comuni della Sardegna al 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'assegnazione;
- La Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all’Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell’ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun Comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

Vista:

- La Deliberazione della Giunta Regionale n° 18/31 del 22.04.2026 che ha disposto, per l'Annualità 2026, i criteri e modalità per la concessione dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o risanamento conservativo di prime case nei Comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti

Preso atto che:

- La succitata D.G.R. n° 18/31 del 22.04.2026 ha stabilito di ripartire lo stanziamento assegnato, come di seguito specificato:

  1) di ripartire gli stanziamenti regionali destinati ai comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti, che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura in oggetto, sulla base dei seguenti criteri:
     a) per una quota pari al 30 per cento delle risorse, da distribuire in parti uguali;
     b) per una quota pari al 70 per cento delle risorse, da distribuire in proporzione al rapporto, riferito all'anno precedente, tra le risorse impegnate da ciascun comune e le risorse allo stesso assegnate;
     Per l'anno 2026, l'intero stanziamento è ripartito in parti uguali tra tutti i comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura;

  2) di escludere dalla ripartizione delle risorse relative all'annualità successiva:
     a) i Comuni che, pur avendo manifestato interesse ad accedere alla misura e acquisito le relative risorse, non provvedano alla pubblicazione del bando annuale entro il 30 settembre;
     b) relativamente alla quota del 70% dello stanziamento, i comuni che non trasmettano alla Regione i dati necessari al monitoraggio annuale della misura;

Vista:

- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 1607 del 14/05/2026 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli Comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di GONNOSTRAMATZA è assegnato un contributo per l'annualità 2026 di €. 52.083,33;

- la Delibera della Giunta Comunale n° 44 in data 30.09.2026 di approvazione dei criteri, per l'approvazione ed assegnazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti, di cui all'art. 13, L.R. n. 3 del 9 marzo 2022 del Bando Regionale denominato "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", annualità 2026;

- Con atto di Determinazione dell'Area Tecnica n° 184 del 30.09.2026 è stato approvato l'AVVISO Pubblico e relativo Allegato A), approvato con Delibera della Giunta Comunale in data 30/09/2026, per l'assegnazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 5000 abitanti, precisando che le domande di contributo devono pervenire all'amministrazione comunale entro il termine del 31/12/2026

Evidenziato che:

- Con nota del 06/10/2026 di prot. RAS n° 46410, il Servizi di Edilizia Residenziale Pubblica (SER), ha comunicato a tutti gli Enti beneficiari del contributo, che la chiusura

delle istruttorie dei richiedenti il contributo e l'approvazione delle graduatoria dei beneficiari dovrà essere perfezionata entro il 31 dicembre 2026;
- Con la summenzionata Determina dell'Ufficio Tecnico n° 184/2026 si disponeva che le domande dovrebbero pervenire entro il 31.12.2026;
- Con la già menzionata scadenza risulta impossibile procedere all'esame ed istruttoria delle domande pervenute, nel rispetto della scadenza imposta dalla RAS con la nota del 06/10/2026;

Tutto ciò premesso:

- Ritenuto dover rimodulare la data di scadenza per la ricezione delle domande richiedenti il contributo in narrativa, determinando il termine al **15/11/2026**

Richiamati:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n° 1 del 05/02/2026 di approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) periodo 2026/2028;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2, del 05/02/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente;
- Gli artt. 107 e 109, comma 2, del T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Il D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- Il Decreto Sindacale n. 11/2026 con cui è stato nominato Responsabile Servizio Tecnico-Manutentivo e Datore di Lavoro ai sensi del D.lgs. n° 81/2008 il Geom. Sandro Tomasi;
- La Determina dell'Area Tecnica n° 243/2025 con la quale, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. è stato nominato Responsabile del Procedimento del servizio in oggetto, il Geom. Stefano Serra, dipendente dell'Ente, assegnato all'Area Tecnica-Manutentiva;
- L'art. 6-bis («conflitto di interessi») della Legge n. 241/1990 ai sensi del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale, devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- L'art. 183, comma 8 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- L'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;
- Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza approvato con G.C. n° 51 del 29.07.2022;
- D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice in materia dei dati personali),

Preso atto che:

- ✓ Nel procedimento in oggetto, il Responsabile del Procedimento e del Servizio Tecnico dichiarano che non sussistono cause di incompatibilità, né situazioni da cui possano insorgere obblighi di astensione e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto d'interesse ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 51/2022;
- ✓ Altresì, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 non si rilevano elementi di conflitto di interesse che impediscano l'adozione della determina in oggetto;
- ✓ Riconosciuta per gli effetti del combinato disposto degli art. 107, 109 e 147 del D.lgs. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in narrativa:

A) Di rettificare con il presente atto la Determinazione e n° 184/2005 per la sola parte afferente la data entro la quale dovranno pervenire le domande, stabilendo come termine ultimo per la presentazione delle istanze il **15/11/2026**;

B) Dara atto che, le domande dovranno pervenire secondo le seguenti modalità:
   - a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.gonnostramatza.or.it;
   - a mezzo Raccomandata A/R;
   - a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune;

C) Di dare atto che:
   - L'amministrazione competente è il Comune di GONNOSTRAMATZA con sede Via E. Carboni, 02, telefono 0783/92015, pec: protocollo@pec.comune.gonnostramatza.or.it;
   - Il Responsabile del Procedimento è il geom. Stefano Serra dell'Ufficio Tecnico Comunale;
   - Tutta la documentazione è scaricabile sul sito www.comune.gonnostramatza.oristano.it

D) Di dare atto che, sono allegati al presente atto i seguenti documenti:

   - AVVISO PUBBLICO
   - Allegato A – Schema di Domanda
   - Criteri per la selezione delle iniziative
   - Bando Pubblico

E) Il presente atto, l'AVVISO PUBBLICO ed i relativi allegati saranno pubblicati nell'Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune di Gonnostramatza ai sensi del D.lgs. n° 33/2013 mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";

F) Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso gerarchico al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Gonnostramatza, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) ai sensi degli artt. 40 e ss. del D.lgs. 104/2010 e ss.mm.ii. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sul medesimo Albo Pretorio. Il ricorso al TAR deve essere notificato all'autorità che ha emanato l'atto;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Sandro Tomasi

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).