ALLEGATO

Determina U.T. n° n. 193 del 14/10/2026;

Oggetto: - Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti". Atto di indirizzo per la pubblicazione del bando di assegnazione dei contributi.

CRITERI DI SELEZIONE DELLE INIZIATIVE

CRITERI REGIONALI

a) Trasferimento della residenza in Sardegna da parte di cittadini provenienti da altre regioni italiane o dall'estero: **Punti 25**

b) Il punteggio è incrementato di **5 Punti** qualora si tratti di emigrati sardi o di loro discendenti

c) Nuclei di nuova formazione : **Punti 18**

d) Nuclei che includono figli minori:

   I. N° 1 figlio minore: **punti 12;**

   II. N° 2 figli minori**: punti 14;**

   III. N° 3 o più figli minori**: punti 16;**

e) Nuclei composti da tre unità e oltre:

   I. nucleo di 3 componenti: **punti 7;**

   II. nucleo di 4 componenti: **punti 9;**

   III. nucleo di 5 o più componenti: **punti 11;**

f) Richiedente di età inferiore a quarant'anni: **Punti 6**

(Somma max punteggi Regionali : 81)

CRITERI COMUNALI

A) Interventi di ristrutturazione o di risanamento conservativo di abitazioni ubicate nei centri storici o centri matrice, ovvero dichiarate inagibili ai sensi della normativa vigente: **Punti 5**

B) Soglia ISEE inferiore a € 25.000,00**: Punti 5**

C) Insediamento/trasferimento, da parte del richiedente, di un'attività produttiva o professionale nel Comune oggetto dell'intervento**: Punti 4**

D) Titolarità di alloggio di edilizia residenziale pubblica ai fini del riscatto: **Punti 3**

E) Incidenza del canone di locazione sul reddito annuo superiore al 20%: **Punti 2**

(Somma max punteggi Comunali: 19)

Si precisa che:

- per "***Nucleo familiare***" viene considerato quello attestato dalla certificazione anagrafica;
- per "***Richiedente in condizione di debolezza sociale o economica***" si intende il richiedente il cui nucleo familiare è in possesso di un ISEE inferiore a 25.000 euro;
- per ***"Giovani coppie"*** *Coppie di futura formazione*. Il nuovo nucleo familiare deve essere costituito, a seguito di matrimonio, unione civile o convivenza di fatto* ai sensi della legge n. 76 del 2016, entro un anno dalla domanda di partecipazione.
- oppure per ***"Giovani Coppie"*** si intende le *Coppie* la cui costituzione è avvenuta non oltre tre anni dalla presentazione della domanda a seguito di matrimonio, unione civile o convivenza di fatto*.
- per "***Edifici particolarmente vetusti o inagibili***" si intende:
  per "dichiarati inagibili" quegli immobili che possiedono un certificato di inagibilità, o che venga attestato da perizia da un tecnico libero professionista da fornirsi all'atto della presentazione della DUA Edilizia attraverso il portale telematico Sardegna SUAPE;

* (Convivenza di fatto, ai sensi della legge n. 76 del 2016, comma 37. Per l'accertamento della stabile convivenza si fa riferimento alla dichiarazione anagrafica di cui all'art. 4 e alla lettera b) del comma 1 dell'articolo 13 del regolamento anagrafico (D.P.R. n. 223/1989).