

COMUNE DI GONNOSTRAMATZA

(Provincia di Oristano)



Telefono: 0783/92015

Telefax: 0783/92498

Codice fiscale: 80004530954

P. IVA: 00094540952

Web: www.comune.gonnostramatza.or.it

e-mail: amministrativo@comune.gonnostramatza.or.it

Prot. 8504

Addì 28.12.2011

AVVISO

OGGETTO: BANDO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA GESTIONE DELL'ATTIVITA' RISTORATIVA PRESSO LA STRUTTURA RICETTIVA SITA A GONNOSTRAMATZA IN LOCALITA' "SAN PAOLO" E ANNESSO IMPIANTO SPORTIVO E AREA ATTREZZATA.=

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO CHE:

- l'Amministrazione di GONNOSTRAMATZA è in possesso di un locale, dotato di tutte le attrezzature necessarie, destinato alla ristorazione con annesso impianto sportivo e attigua area attrezzata;
- Tale struttura è situata a circa 2 Km dal centro abitato lungo la strada di collegamento con la S.S. 131, nei pressi della Chiesa campestre del XIII secolo intitolata a "San Paolo" e ricadente nel territorio dell'antico villaggio di "SERZELA" abbandonato nel 1775;
- Tale strada sarà oggetto di lavori di adeguamento entro l'anno 2011 per la sua provincializzazione;
- L'Amministrazione è fortemente impegnata in azioni di valorizzazione e tutela dei beni archeologici, culturali, storici e architettonici presenti nel territorio ove insiste la struttura, puntando alla fruibilità degli stessi in chiave turistica entro breve tempo;
- Tra le risorse archeologiche presenti nei pressi si annoverano la tomba pre nuragica di "Bingia 'e Monti", dove è stato rinvenuto l'oro più antico in Sardegna, e il villaggio nuragico oggetto di recenti scavi che hanno già riportato alla luce interessanti reperti;

PRESO ATTO:

- della rilevante funzione di catalizzatore per l'economia locale che i beni culturali, storici, archeologici e architettonici possono svolgere richiamando flussi di visitatori;
- che la crescita culturale sarà elemento fondamentale per lo sviluppo economico della zona;

RITENUTO:

- che sia indispensabile garantire un'accoglienza di qualità ai visitatori che fruiranno dei siti culturali riqualificati e valorizzati;
- che è necessario, pertanto affidare in gestione la struttura ricettiva;

In ottemperanza alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 07.12.2011 con la quale l'Amministrazione ha deliberato gli indirizzi per l'attivazione della procedura di manifestazione d'interesse finalizzata alla gestione della struttura ricettiva, degli spazi annessi e dell'impianto sportivo adiacente;

RENDE NOTO

Che è indetto un pubblico bando finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione gestione della struttura ricettiva sita nel territorio del Comune di Gonnostramatza, in regione San Paolo, degli spazi annessi e dell'impianto sportivo adiacente;

SITO INTERESSATO: DESCRIZIONE E DESTINAZIONE D'USO

Struttura ricettiva: Ubicata nei pressi della Chiesa campestre di San Paolo, è una struttura realizzata negli anni 2000 e prossima alla ultimazione. Il Comune di Gonnostramatza ha provveduto al restauro dell'immobile e al suo completamento e arredo come struttura ricettiva (ristorante, pizzeria, sala convegni, bar).

OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

La presente manifestazione d'interesse ha ad oggetto l'individuazione di destinatari a cui eventualmente rivolgere l'invito per una successiva Procedura Negoziata finalizzata all'affidamento del servizio di gestione dell'attività ristorativa e la gestione degli spazi adiacenti nonché dell'impianto sportivo.

CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE DEI LOCALI:

Nel Comune di Gonnostramatza si registra una carenza di strutture che offrano adeguati servizi di ristorazione e ricreativi. La concessione della struttura e degli spazi adiacenti è finalizzata a garantire un'accoglienza di qualità ai flussi di visitatori che fruiscono dei beni culturali localizzati nelle vicinanze e nell'offerta ricreativa legata alle attività dei giochi sportivi. Pertanto si tratta di un servizio a supporto della fruibilità dei beni culturali, recuperati e valorizzati dall'Amministrazione comunale. Per il fine di cui sopra, si procederà alla concessione della struttura e degli spazi adiacenti solo nei confronti del richiedente che si impegna a rispettare e seguire le condizioni di seguito meglio descritte:

- Possesso di esperienza imprenditoriale e professionalità nel campo della ristorazione.
- Disponibilità ad ospitare una vetrina di prodotti territoriali e alla loro vendita;
- Menù – oltre che in lingua italiana, almeno in lingua inglese – con indicazione dei prezzi e della provenienza geografica (livello comunale) dei prodotti somministrati.
- Personale di sala che sappia descrivere i piatti presentati;
- Completa autonomia, nei costi di gestione, in relazione alla gestione della struttura.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

Il Comune di GONNOSTRAMATZA, con le modalità di cui all'art. 30 D. Lgs. 163/2006, affiderà in concessione i locali oggetto del presente bando per la durata di 5 anni a decorrere dalla data definitiva di affidamento.

CORRISPETTIVO A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il soggetto che otterrà in concessione la gestione degli spazi ricettivi dovrà corrispondere semestralmente al Comune di GONNOSTRAMATZA i canoni che verranno concordati in ragione degli impegni che i richiedenti si assumeranno nel corso del quinquennio di contratto.

I richiedenti, nella manifestazione di interesse, dovranno dichiarare impegni e richieste ritenuti fondamentali per la gestione dei servizi in questione.

SOGGETTI AMMESSI AL PROCEDIMENTO

Possono essere ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. :

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'[articolo 2615-ter del codice civile](#), tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'[articolo 36](#);
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'[articolo 37](#);
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'[articolo 2602 del codice civile](#), costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'[articolo 2615-ter del codice civile](#); si applicano al riguardo le disposizioni dell'[articolo 37](#);
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'[articolo 37](#);
- f-bis)** operatori economici, ai sensi dell'[articolo 3, comma 22](#), stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Al fine della successiva concessione, gli interessati dovranno possedere i requisiti soggettivi generali indispensabili per la partecipazione ai pubblici appalti, come previsto all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

I soggetti che avranno manifestato interesse per la concessione e in possesso di tutti i requisiti di ammissione, saranno successivamente invitati con comunicazione scritta, a presentare la propria proposta di gestione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati all'eventuale assunzione dell'incarico in premessa, dovranno far pervenire al Protocollo Generale del Comune, entro e non oltre il giorno **27 GENNAIO 2012** alle ore 12.00, pena l'esclusione, apposita domanda e redatti obbligatoriamente su modello apposito, scaricabile dal sito internet istituzionale alla voce Bandi e Dal Comune o richiesto presso gli uffici comunali.

La domanda deve essere inviata in busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, pena l'esclusione, e recante la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA GESTIONE DELL'ATTIVITA' RISTORATIVA PRESSO LA STRUTTURA RICETTIVA SITA GONNOSTRAMATZA IN LOCALITA' "SAN PAOLO" E ANNESSO IMPIANTO SPORTIVO E AREA ATTREZZATA

indirizzata al Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile del Comune di Gonnostramatza - Via Enrico Carboni, 2 – 09093 GONNOSTRAMATZA (OR).

La domanda di partecipazione dovrà contenere espressa dichiarazione del possesso dei requisiti previsti nel presente bando e i dati personali.

NOTIZIE GENERALI

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. N. 196/2003 (Codice in materia di protezione di dati personali), che i dati forniti dalle ditte partecipanti saranno trattati dal Comune di Gonnostramatza per finalità connesse alla procedura in oggetto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Gonnostramatza.

Gli interessati possono scaricare il presente bando e il relativo modello per la domanda di partecipazione dal sito Web istituzionale www.comune.gonnostramatza.or.it o ritirarne copia presso gli uffici comunali:

- tel. 0783/92015 – fax 0783/92498 – e-mail: amministrativo@comune.gonnostramatza.or.it

I sopralluoghi dei soggetti interessati presso la struttura oggetto del presente bando saranno effettuati su appuntamento.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di annullare, per ragioni di pubblico interesse, o revocare la presente selezione, in qualsiasi momento, senza che nulla sia dovuto ai richiedenti per risarcimento danni, rimborso od altro.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento: Tuveri Giuseppe

Il Responsabile del Servizio

Giuseppe Tuveri