



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



REPUBBLICA ITALIANA



UNIONE EUROPEA



COMUNE DI GONNOSTRAMATZA (Provincia di Oristano)

UFFICIO TECNICO

Prot. 704 del 01.02.2013

BANDO DI GARA E DISCIPLINARE

PROCEDURA APERTA

(art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.mm.ii.)

**OGGETTO: INCARICO DI PROGETTAZIONE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA ,
attinenti l'Architettura di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 e art. 91, c. 2) del D.Lgs
163/2006 e PROGETTAZIONE E REGIA MULTIMEDIALE INTERATTIVE, DIGITALE E
SCENEGGIATURA PER IMMAGINI E SEQUENZE.**

**OGGETTO DEI LAVORI: PROGETTAZIONE E ALLESTIMENTO DEL MUSEO DELLE
INCURSIONI BARBARESCHI IN SARDEGNA – ex MONTEGRANATICO**

PO FESR 2007-2013 Asse IV – Obiettivo operativo 4.2 – Linea di Attività 4.2.3.a

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Visto l'art. 91, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006;
- Visto l'art. 266, del D.P.R. n° 207/2010;
- Visto l'art. 107 del D.LGS. 267/2000;
- RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n° 02/2013 relativo al conferimento di "Incarico di Direzione al Responsabile dell'Area Tecnica-Manutentiva";

In esecuzione della Determinazione dell'Area Tecnica n° 06 del 31.01.2013 il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, intende conferire a liberi professionisti, singoli o associati, l'incarico per la Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori e Sicurezza e Progettazione Multimediale, Sceneggiatura Audiovisiva e assistenza all'Allestimento museale, relativo ai lavori di **"PROGETTAZIONE e ALLESTIMENTO DEL MUSEO DELLE INCURSIONI BARBARESCHI IN SARDEGNA"**;

A tal fine si specifica:

- I. Descrizione sommaria del lavoro pubblico: **Realizzazione nuovo allestimento del museo Comunale "Turcus e Morus"**

I. Servizi da affidare:

- a) **Progettazione Architettonica, Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori, Sicurezza e Allestimento Museo e Progettazione Multimediale, Regia, Sceneggiatura e Allestimento Museo**

II. Importo stimato lavori a base d'appalto: **€. 165.000,00**

III. Importo per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso : **€. 3.000,00**

IV. Ai sensi dell'articolo 14 della Legge 2 marzo 1949, n° 143, le classi delle opere cui si riferiscono i lavori, alle quali è stato fatto riferimento unicamente per la determinazione dell'importo forfetario degli onorari, sono le seguenti: **Classe I - Categoria Ie** . Pertanto l'importo posto a base di gara degli onorari professionali ammonta a complessivi **€. 44.079,00** (dicansi Euro Quarantaquattromilazero settantanove,00), esclusa l'IVA ed contributo di Cassa Naz. del 4%, come risultante dallo Schema di Parcella allegato.

V. Codice CIG: **49073021B8** – Codice CUP: **H51H12000420003**

Gli interessati, in possesso dei necessari requisiti professionali possono presentare la domanda di affidamento dell'incarico **entro le ore 13:00 del giorno 15 Febbraio 2013** all'ufficio Protocollo di questo Comune, in apposito plico chiuso, recante l'intestazione dell'intervento per il quale hanno interesse all'affidamento.

All'atto dell'affidamento dell'incarico dovrà essere dimostrata la regolarità contributiva ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

La spesa complessiva dell'intervento è finanziata con fondi di Bilancio Comunale e RAS (Ass.to Pubblica Istruzione - PO FESR 2007-2013 Asse IV – Obiettivo operativo 4.2 – Linea di Attività 4.2.3.a);

CRITERI PER LA SCELTA DEL PROFESSIONISTA

Il soggetto al quale affidare l'incarico sarà individuato tra coloro che, in possesso dei requisiti previsti dalla legge e dal presente avviso, partecipano al procedimento, tenendo motivatamente conto della formazione culturale e professionale, della qualità, dell'esperienza e della capacità professionale, in relazione all'incarico da affidare, desunte dal curriculum e dalla documentazione allegata.

Relativamente al progetto architettonico, trattandosi in interventi immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e storici, il progettista incaricato, o almeno un progettista (qualora s'intenda concorre con più progettisti), dovrà essere un Architetto iscritto al relativo ordine professionale. Resta inteso che nel caso in cui l'operatore economico si un raggruppamento temporaneo di concorrenti (art. 34, comma 1, lett. d) del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.) non può associare professionisti anch'essi costituiti in raggruppamento come da art. 90, comma 1, lett. g) del D.Lgs 163/2006;

In ogni caso tutti i concorrenti, singoli o raggruppati, con o senza attestazione SOA per la progettazione, dovranno dichiarare, a pena di esclusione, i dati identificativi del/i progettista/i di cui intendono avvalersi; specificando se appartenente/i al proprio staff tecnico oppure associato/i o incaricato/i.

Il professionista/i, sia appartenente/i al proprio staff tecnico oppure associato/i o incaricato/i non deve/devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui agli art. 38 e 90 comma 8 del D.Lgs

163/2006 e art. 253 del D.P.R. 207/2010. Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 90, comma 7 del D.Lgs 163/2006 e art. 253, comma 5 del DPR 207/2010.

Per quanto non esplicitamente indicato, si fa riferimento alla normativa vigente

La valutazione delle candidature sarà effettuata da una apposita commissione nel rispetto dei seguenti principi:

- a) non discriminazione: ovvero non saranno operate discriminazioni basate sulla residenza o nazionalità dei concorrenti, riconoscendo in modo indifferenziato i titoli professionali e i certificati vigenti in tutti i Paesi dell'Unione Europea;
- b) parità di trattamento: ovvero la scelta del contraente verrà nel rispetto dei criteri di selezione e valutazione indicati nel presente avviso;
- c) si intendono soddisfatti i principi di proporzionalità e trasparenza dai requisiti e dai criteri di selezione riportati nel presente avviso e nella sua pubblicizzazione.

L'incarico sarà affidato, **con procedura aperta** ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 163/2006, al soggetto che, valutato il possesso dei requisiti di cui al presente articolo, avrà offerto condizioni più vantaggiose per l'Amministrazione comunale secondo i criteri sotto riportati:

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E PROCEDURE DI GARA

- 1) Modalità e termini di ricezione delle offerte:** Le richieste di ammissione e le offerte, corredate di tutta la documentazione, scritta in lingua Italiana, redatte in carta semplice dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune, a mezzo del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata, o direttamente a mano, a pena l'esclusione entro e non oltre le **ore 13.00** del giorno **15 Febbraio 2013**, in busta chiusa idoneamente incollata e sigillata, e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio il nominativo del mittente e la seguente dicitura:

*<<Offerta per l'affidamento dell'incarico di **progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e sicurezza (D.Lgs 81/2008)** e **progettazione multimediale, regia, sceneggiatura e allestimento museo relativo** dei lavori di "PROGETTAZIONE E ALLESTIMENTO DEL MUSEO DELLE INCURSIONI BAERBARESCHE IN SARDEGNA – ex MONTEGRANATICO">>.*

- 2) Prima seduta di gara** (Apertura plichi ed verifica documentazione amministrativa – Seduta Pubblica): **18 Febbraio 2013 - Ore 15:30** (Eventuali variazioni saranno pubblicate sul sito internet del Comune)
- 3) Seconda seduta di gara:** (Apertura buste ed esame delle offerte tecniche – Seduta riservata) **20 Febbraio 2013**
- 4) Terza seduta di gara:** (Apertura delle offerte economiche ed aggiudicazione – Seduta Pubblica): La comunicazione verrà pubblicata sul sito internet del Comune)
- 5) Modalità di presentazione delle offerte:**

Il plico deve contenere al suo interno tre ulteriori buste distinte, anch'esse idoneamente incollate, e sigillate, e controfirmate sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno oltre all' intestazione del mittente, l'indicazione relativa all'oggetto della gara, nonché la dicitura:

- "A - Documentazione",
- "B - Offerta Tecnica"
- "C - Offerta economica"
- "D - Curriculum Vitae del professionista e/o professionisti"
- "E - Scheda referenze Professionali"

A. Busta "A – Documentazione"

Nella busta "A – Documentazione" dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva contenente cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, titoli di studio, numero e data di iscrizione all'ordine professionale, indirizzo studio professionale, recapito telefonico, eventuale numero di telefax; la domanda e dichiarazione potrà essere redatta in base all'allegato al presente invito. Dovrà essere allegata, pena l'esclusione dell'offerta, la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

B. Busta "B – Offerta Tecnica".

Nella busta "B – Offerta tecnica" dovrà essere inserita esclusivamente l'offerta tecnica, costituita dai seguenti documenti:

- a) elaborato grafico;
- b) relazione;

C. Busta "C – Offerta economica".

Nella busta "C – Offerta economica" dovrà essere inserita esclusivamente l'offerta economica, costituita dai seguenti documenti:

- a) offerta economica, in ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
- b) proposta del termine per la presentazione del progetto;

D. Busta "D – Curriculum vitae".

Nella busta "D" , dovranno essere inserito il curriculum vitae del professionista e /o professionisti se trattasi di A.T.P. , predisposti secondo l'Allegato N del D.P.R. 207/2010:

E. Busta "E – referenze professionali".

Nella busta "D" , dovranno essere inserite le referenze professionali del professionista e /o professionisti se trattasi di A.T.P. , predisposto secondo l'Allegato O del D.P.R. 207/2010:

Tutti i documenti dovranno essere datati e sottoscritti dal professionista concorrente.

6) Varianti: Non sono ammesse offerte con varianti sul prezzo posto a base di gara

7) Procedura di aggiudicazione

L'affidamento dell'incarico verrà effettuato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con applicazione dei seguenti criteri, pesi e punteggi:

PARAMETRI	NATURA	PUNTI
1) Prezzo	Quantitativa	10
2) Termini di presentazione del progetto	quantitativa	20
3) Offerta tecnica	qualitativa	70
	Totale	100

Per la valutazione dell'offerta più vantaggiosa si procederà come segue:

A) **Il prezzo** (punteggio massimo punti 10), da valutare sulla base del seguente sub-criterio:

Offerta in ribasso percentuale sull'importo presunto netto degli onorari di €. 28.500,00, come sopra determinato;
Il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$pi = 15 \times \text{ribasso-i} / \text{ribasso-max}$$

dove:

pi = punteggio da attribuire al concorrente i-esimo;

ribasso-max = è la percentuale di ribasso più alta offerta tra i concorrenti;

ribasso-i = è il ribasso offerto dal concorrente i-esimo.

Il punteggio attribuito sarà arrotondato alla seconda cifra decimale.

B) **Il termine** di presentazione del progetto (punteggio massimo punti 20), da valutare sulla base del seguente sub-criterio:

La proposta dovrà esplicitare i tempi di consegna delle tre fasi progettuali:

2) **Progetto Definitivo** (termine espresso in giorni naturali e consecutivi decorrente dal ricevimento della comunicazione di avvenuta approvazione del progetto preliminare da parte dell'Amministrazione comunale).

SI PRECISA CHE, il termine ultimo comunque assegnato per la presentazione del Progetto Definitivo è stabilito per il giorno 20 Marzo 2013. Pertanto, nel calcolo della tempistica, per l'attribuzione del punteggio, si dovrà far riferimento a tale termine temporale.

Qualora i termini di presentazione del progetto indicati nell'offerta tecnica (non superiore comunque al 20/03/2013) non venissero rispettati, al professionista incaricato sarà revocato l'incarico professionale ed il relativo contratto, non verrà riconosciuto alcun onere neanche a titolo di rimborso spese, nonché lo stesso professionista sarà responsabile della revoca del finanziamento che verrà effettuato dalla Regione Sardegna, la quale ha stabilito la data del 10.04.2013 quale termine ultimo per la presentazione della Progetto Definitivo. (Art. 6 della Determinazione RAS n° 1796 del 20.12.2012 - Pubblicato sul BURAS - Parte Prima in data 10/01/2013)

3) **Progetto Esecutivo** (termine espresso in giorni naturali e consecutivi decorrente dal ricevimento della comunicazione di avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte dell'Amministrazione comunale);

Il termine di consegna espresso in giorni naturali e consecutivi sarà dato dalla somma delle tre fasi predette, per il quale verrà attribuito il punteggio mediante la seguente formula:

$$pi = 10 \times \text{termine-min} / \text{termine-i}$$

dove:

pi = punteggio da attribuire al concorrente i-esimo;

termine-i = è il termine di consegna proposto dal concorrente i-esimo (determinato sulla base della somma dei termini proposti per ciascuna fase progettuale);

termine-min = è il termine di consegna più basso proposto in gara dai concorrenti (anch'esso determinato sulla base della somma dei termini proposti per ciascuna fase progettuale);

C) **Offerta tecnica** (punteggio massimo punti 70):

L'offerta tecnica è costituita da:

- a) documentazione grafica, fotografica e descrittiva della proposta, su schede in formato A3 (fino ad un massimo di cinque) o in formato A4 (fino ad un massimo di dieci); L'offerta progettuale inerente il progetto multimediale, potrà essere integrata da immagini, filmati, animazioni, a simulazione della proposta progettuale già sviluppata su supporto cartaceo, per una durata massima del filmato di 5 minuti, da presentarsi su supporto digitale leggibile dai prodotti informatici più diffusi sul mercato;
- b) relazione di non più di 20 (venti) pagine formato A4 (stampate su un solo lato), ciascuna con non più di 40 (quaranta) righe e con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti, contenente le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del presente invito; in particolare la relazione deve illustrare le attività che si intendono svolgere ed il metodo di esecuzione, i processi innovativi ed i tipi di strumenti che si intendono impiegare per l'analisi di possibili soluzioni alle problematiche connesse all'intervento, per le scelte definitive e per la redazione di tutta la documentazione necessaria allo svolgimento dell'incarico, la metodologia di controllo della esecuzione delle lavorazioni comprese nel progetto, nonché eventuali elementi integrativi, ritenuti migliorativi e aggiuntivi rispetto alla prestazione minima prescritta dalla normativa vigente.

All'offerta tecnica come sopra costituita sono assegnati i seguenti sub-pesi:

- documentazione di cui alla lettera a): punti 55
- documentazione di cui alla lettera b): punti 20

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal concorrente.

Per la valutazione dell'offerta tecnica si procederà mediante il metodo aggregativo-compensatore in applicazione dei criteri di cui all'allegato "G" del D.P.R. 207/2010, secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);
n = numero totale dei requisiti;
W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
V(a)_i = coeff. della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
Σn = sommatoria.

I coefficienti V(a) saranno determinati:

- attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ai sub-pesi assegnati alla documentazione di cui alle lettere a) e b) costituenti l'offerta tecnica.

La graduatoria, ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla sommatoria del punteggio ottenuto in ciascuno degli elementi riportati nella tabella di cui al punto **4) - procedure di aggiudicazione**.

L'incarico sarà affidato al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio.

In caso di parità di punteggio totale tra due o più concorrenti, si procederà per sorteggio.

ULTERIORI DISPOSIZIONI ED INFORMAZIONI

- a) Al presente bando sono allegati: 1) Schema di parcella professionale inerente il progetto architettonico; 2) Documento preliminare alla progettazione; 3) Planimetria del fabbricato oggetto dei lavori; 4) Modulistica inerente la domanda di ammissione e contestuale dichiarazione;
- b) Il Comune si riserva la facoltà di verifica di quanto dichiarato in sede di offerta da parte del 1° e 2° in graduatoria. In caso di mancata corrispondenza al vero di quanto sottoscritto si procederà alla revoca dell'incarico e alla segnalazione del fatto all'Ordine Professionale e all'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici.
- c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua con quanto indicato nel bando e disciplinare di gara;
- d) I termini proposti dall'aggiudicatario dell'incarico per la presentazione del progetto saranno riportati nella convenzione d'incarico, e saranno considerati vincolanti e tassativi. Il mancato rispetto dei termini della progettazione da parte del professionista comporterà la risoluzione del contratto in danno al medesimo. I progetti dovranno essere redatti conformemente alla normativa vigente in materia. La presentazione da parte del progettista di progetto incompleto, o errato, o indefinito in alcune parti, determinerà la sospensione dell'istruttoria finalizzata all'approvazione ma non la sospensione del predetto termine di consegna.
- e) Il Comune non è in alcun modo vincolato a procedere all'affidamento dell'incarico;
- f) In caso di rinuncia o di esclusione per qualsiasi motivo dalla selezione del professionista aggiudicatario, l'incarico verrà affidato al professionista secondo in graduatoria;
- g) La valutazione delle offerte pervenute sarà effettuata da una commissione giudicatrice istituita ai sensi dell'articolo 49 della L.R. n. 5/2007.
- h) La data fissata per l'apertura della busta "C – Offerta economica", in seduta pubblica, sarà comunicata ai concorrenti ammessi alla gara tramite comunicazione via fax al numero indicato dal concorrente nella dichiarazione inserita nella busta "A – Documentazione". Nel caso pervenga o risulti ammessa n. 1 offerta, la gara si svolgerà in una unica seduta con contestuale apertura delle tre buste inserite all'interno del plico.
- i) Il professionista incaricato dello specifico incarico, dovrà depositare all'Ufficio Tecnico, prima della stipula del contratto, l'atto di impegno di una compagnia assicurativa al rilascio della polizza assicurativa contro i rischi della responsabilità civile prevista dal D. Lgs. 163/2006, secondo le modalità dell'art. 269 del DPR 207/2010;
- j) L'incarico sarà disciplinato dal relativo contratto, il cui schema è stato approvato assieme al presente bando e allo stesso allegato; lo schema di contratto comprende genericamente tutte le prestazioni ed i servizi da affidare;
- k) Il professionista dovrà rendersi disponibile a modificare gli elaborati prodotti su richiesta diretta del sottoscritto; sarà obbligo del professionista mantenere un collegamento stabile con il Servizio Tecnico Comunale, anche per incontri tesi a fornire chiarimenti ed indicazioni sugli elaborati da redigere.

- l) All'atto della stipula del contratto il professionista dovrà dimostrare la propria regolarità contributiva.
- m) Il contratto verrà stipulato dal sottoscritto in forma di scrittura privata, da registrare solo in caso d'uso; Saranno a carico del professionista le eventuali spese di bollo, registrazione diritti di rogito all'uopo determinati;
- n) Le richieste pervenute non vincolano il Comune, che si riserva la facoltà di non dar corso alla procedura, prorogarla o revocarla senza che i concorrenti possano vantare nessuna pretesa al riguardo.
- o) I dati forniti verranno trattati in conformità alla legge n. 675/1996; tali informazioni, di cui si garantisce la riservatezza, non saranno oggetto di comunicazione o diffusione a terzi, se non in seguito ad una espressa previsione di legge.
- p) L'incarico professionale verrà affidato anche in presenza di una sola domanda, salvo il caso in cui il professionista non risulti in possesso dei requisiti necessari.
- q) In funzione delle proprie disponibilità finanziarie, il Comune si riserva la facoltà di ridurre gli importi delle opere da progettare indicati nel presente bando, con conseguente rideterminazione degli onorari professionali ad esse commisurati.
- r) Il presente Bando e Disciplinare di Gara, il Documento Preliminare alla Progettazione, lo schema di parcella professionale e planimetria in DWG dei locali oggetto della prestazione è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune, dal giorno 01.02.2013 e sui profili internet del Comune di Gonnostramatza e del Ministero delle Infrastrutture – Servizio Contratti Pubblici.
- s) Responsabile del presente procedimento è il Geom. Sandro Tomasi – Rif. telefonico: 078392015

Gonnostramatza, 31.01.2013

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sandro Tomasi

