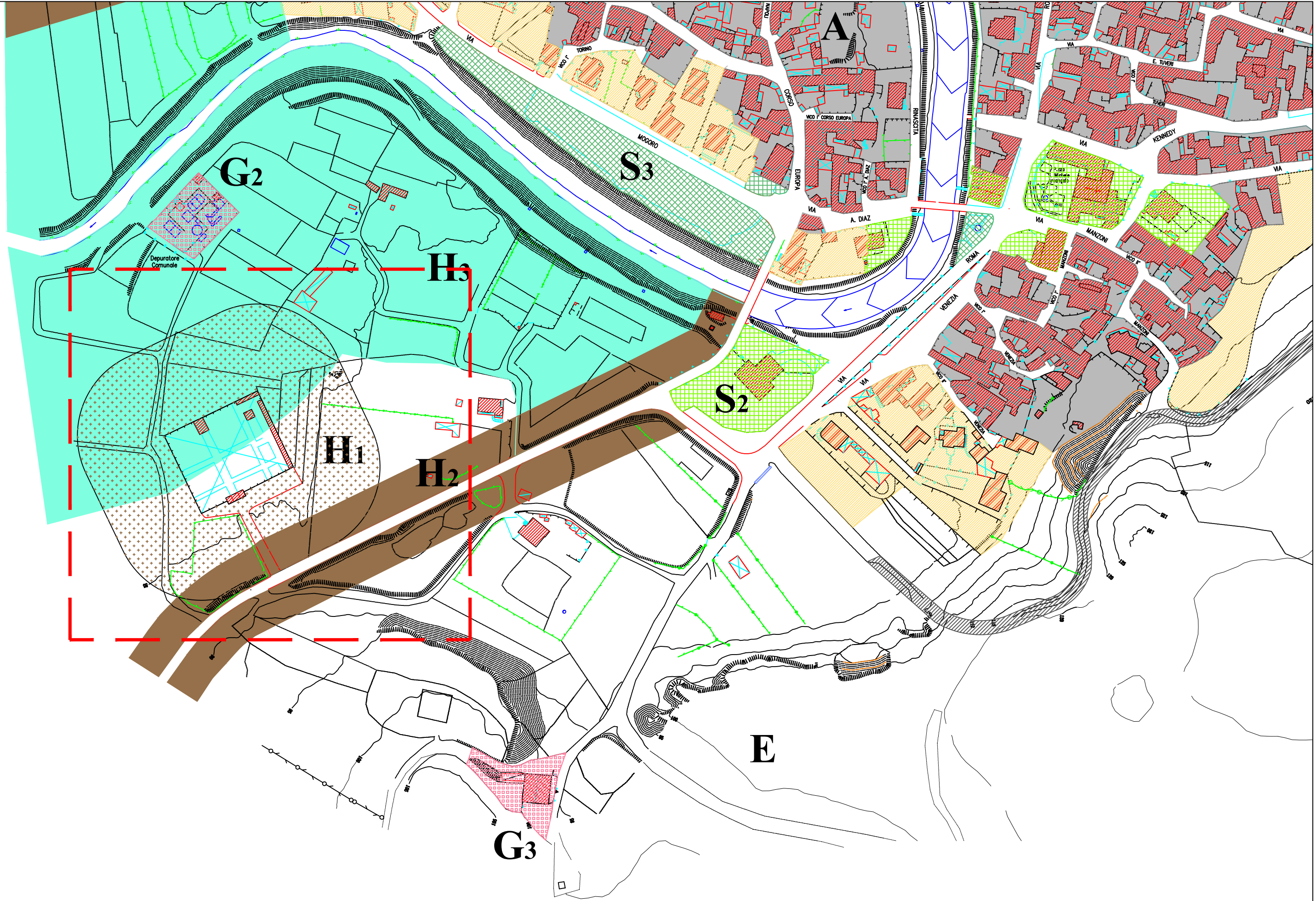
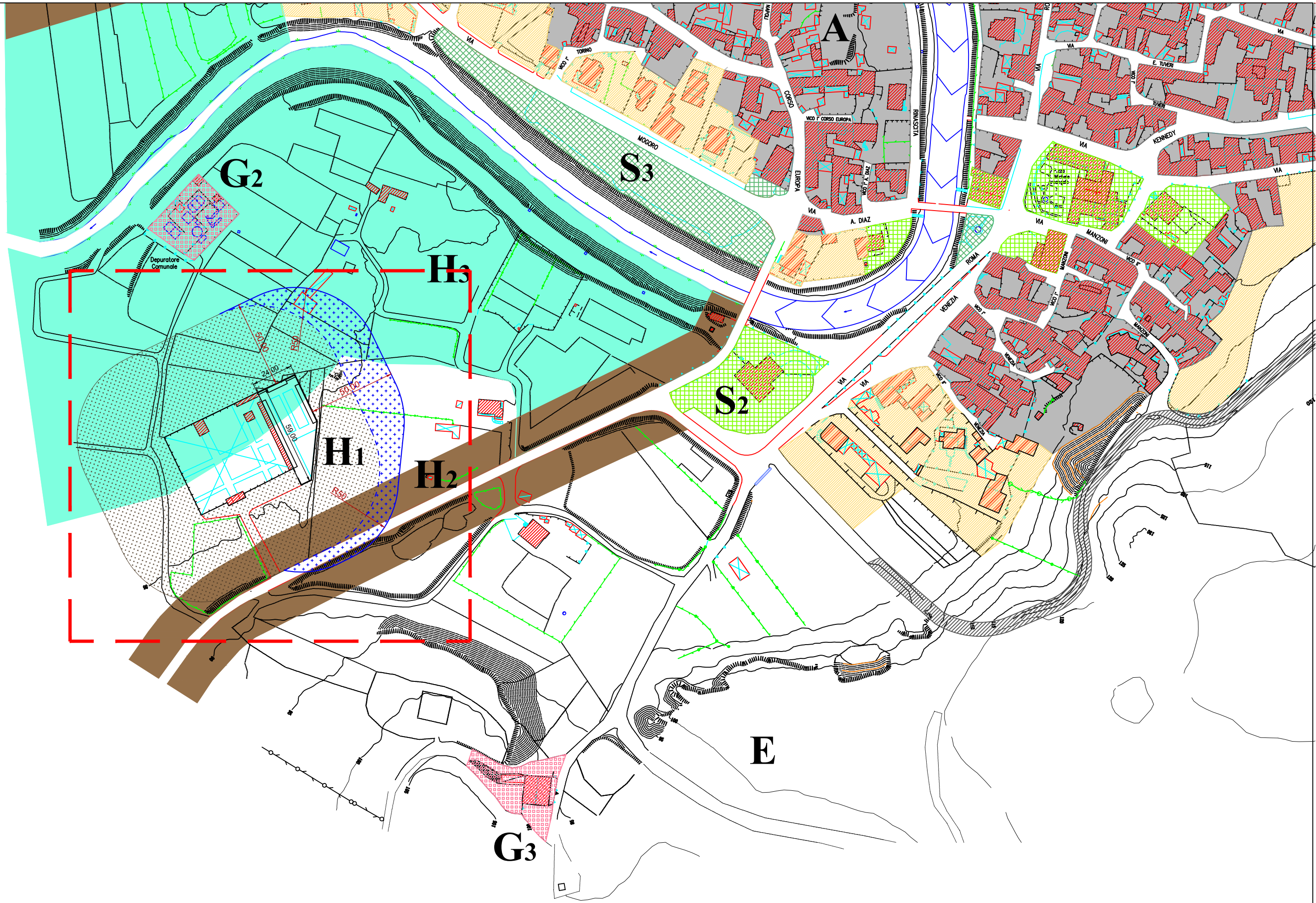




Stralcio Zonizzazione Piano Urbanistico Comunale VIGENTE _ 1:2.000



ORTOFOTO Stralcio zona Sud-Ovest di Gonnostramatza _ 1:2.000



Stralcio Zonizzazione Piano Urbanistico Comunale IN VARIANTE _ 1:2.000



Stralcio NTA del Piano Urbanistico Comunale *(nessuna variazione)*

Art. 10 - ZONE H - Salvaguardia e rispetto

- Sono le parti del territorio di particolare interesse per la collettività che rivestono un particolare pregio ambientale, naturalistico, geomorfologico, speleologico, archeologico e paesaggistico, quali fascia lungo i fiumi, fascia attorno agli agglomerati urbani, fascia di rispetto cimiteriale, fascia lungo le strade provinciali e comunali, fascia attorno al depuratore, ecc.
 - È prescritto l'indice territoriale massimo di 0,001 mc/mq;
 - Ai sensi dell'art. 16 della Legge n. 767/67 è ammessa la possibilità di deroga a tale vincolo per la realizzazione di edifici, attrezzature ed impianti pubblici.
- Zona H1 - Rispetto cimiteriale**
È la zona di rispetto cimiteriale entro la quale l'edificazione è vietata. Nel cimitero comunale sono consentite le costruzioni funerarie ed i servizi accessori secondo quanto previsto dal regolamento di polizia mortuaria o altro regolamento attuativo adottato dall'Amministrazione.
- Zona H2 - Rispetto stradale**
È la fascia ai lati delle strade provinciali e comunali della larghezza di m 20, come previsto dal D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 e D.P.R. 16.12.1992 n.495, entro la quale è vietata l'edificazione ad eccezione degli impianti di rifornimento dei carburanti e le normali recinzioni. Il vincolo di inedificabilità è ai soli fini del rispetto della distanza dal nastro stradale, non cancella l'indice di fabbricabilità della zona che è lo stesso di quelle adiacenti, il volume edificabile in tali fasce può essere utilizzato nelle zone oltre la fascia stessa.
- Zona H3 - Rispetto ambientale**
È la fascia di rispetto di 150 m lungo il Rio Mogoro entro la quale è vietata l'edificazione.
- Zona H4 - Rispetto archeologico.**
(omissis)

LEGENDA

- A** CENTRO STORICO
- B** ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- C** ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE
- D** ZONA ARTIGIANALE-INDUSTRIALE
- D** ZONA ARTIGIANALE-INDUSTRIALE (in ampliamento)
- E** ZONA AGRICOLA
- C** ZONA DI INTERESSE GENERALE
- H** ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- H2** ZONA DI RISPETTO STRADALE
- H3** ZONA DI RISPETTO AMBIENTALE
- S** ISTRUZIONE
- S** ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE
- S** VERDE ATTREZZATO
- S** PARCHEGGI
- S** VERDE DI RISPETTO
- S** STRADE DI PIANO
- H** ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE (Ampliamento oggetto di Variante)



COMUNE DI GONNOSTRAMATZA
Provincia di Oristano

AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE

Progettisti:
Resp. U.T.C. geom. **Sandro Tomasi**
dott. arch. **Claudio Zedda**

Sindaco:
dott. **Alessio Mandis**

oggetto:
RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE
per la verifica di Assoggettabilità a VAS
(ai sensi dell'Art. 12 del D.Lgs 152/2006)

Allegato Grafico alla Variante Urbanistica

emissione: luglio 2020