

Gonnostramatza
Provincia di Oristano

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Restauro prospetti ex Municipio

COMMITTENTE: Comune di Gonnostramatza

Oristano, _____

IL TECNICO
Arch. M. Maddalena Simbula

Restauro prospetti ex Municipio

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (SpCat 1)							
1 / 1 X.001 26/01/2012	Prezzo per la rimozione di tutti gli elementi in CEMENTO AMIANTO presenti nel fabbricato - demolizione, rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, compresa la demolizione e smaltimento della struttura portante in legno, eventuali colmi in coppi, parti in muratura, il costo di conferimento, di materiali da costruzione a base di amianto costituenti il manto di copertura del fabbricato esistente, della Cat. 5 (Rifiuti pericolosi in generale), codice C.E.R. 060701. Compresi i ponteggi, l'onere per l'inertizzazione mediante vernici speciali da irrorare con compressore, l'imballaggio eseguito mediante teli in polietilene, il carico, esclusivamente a mano su autocarro di media portata, il trasporto in discarica autorizzata, lo scarico e qualunque altro onere, accessorio e magistero per l'espletamento delle lavorazioni eseguita a perfetta regola d'arte. Carico e trasporto da eseguire con mezzi e ditte iscritti all'Albo Nazionale smaltitori per le seguenti categorie e classi: cat. 1 classe non inferiore alla "C"; cat. 2 classe non inferiore alla "D"; cat. 4 classe non inferiore alla "D"; cat. 5 classe non inferiore alla "F". Compreso l'onere della predisposizione del formulario di identificazione dei rifiuti di cui all'art. 15 del D.Lgv. n° 22/97. Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08. Intera copertura					322,00		
	SOMMANO mq					322,00	34,00	10'948,00
2 / 2 X.002 26/01/2012	Prezzo per la rimozione DISCENDENTI E DEI CANALI DI GRONDA in PVC, lamiera zincata, compreso il trasporto orizzontale, il carico su automezzo o l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione; Compreso il ponteggio, il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica e comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08.							
	Prospetto sud-ovest							
	Discendenti	2,00			9,000	18,00		
	Gronda	1,00			19,000	19,00		
	Prospetto sud- est							
	Discendenti	2,00			6,500	13,00		
	Gronda	1,00			18,050	18,05		
	Prospetto nord-ovest							
	Discendenti	1,00			8,650	8,65		
		2,00			4,350	8,70		
	Gronda	1,00			17,200	17,20		
	A R I P O R T A R E					102,60		10'948,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					102,60		10'948,00
	SOMMANO ml					102,60	13,00	1'333,80
3 / 3 X.003 26/01/2012	Prezzo per la DEMOLIZIONE COMPLETA DI INTONACO ESTERNO, sia rustico che civile, fino ad uno spessore massimo di cm 5. Sono compresi: la scrostatura e scalfittura della malta negli interstizi dei giunti delle strutture murarie; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; le opere provvisorie di sostegno; l'umidificazione; il calo, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, nonché l'onere per il conferimento a discarica fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta.E' compreso inoltre ogni altro onere e magistero per il ponteggio, sbadacchiature, protezioni e quanto altro occorrente per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte in qualunque condizione ed a qualunque altezza.Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08. Prospetto sud-ovest					110,00		
	Prospetto sud-est					145,00		
	Prospetto nord-ovest *(par.ug.=40+63+63+11)	177,00				177,00		
	SOMMANO m²					432,00	15,02	6'488,64
4 / 4 X.004 26/01/2012	Prezzo per la DEMOLIZIONE DI STRUTTURE PER APERTURA E ADEGUAMENTO VANI PORTA-FINESTRE con l'ausilio di mezzo meccanico ovvero anche a mano quali: muri, solai, cornici, fasce marcapiano, aggetti, ecc., di qualsiasi genere forma e materiale (pietrame, blocchi di calcestruzzo, laterizio, etc), anche cemento armato, eseguito anche a tratti saltuari di qualsiasi forma e spessore, qualunque sia la tenacità e durezza dei leganti. Sono compresi: le puntellature; i ponti di servizio interni ed esterni con le relative protezioni di stuoie, e/o lamiere e/o reti; l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; le segnalazioni diurne e notturne e gli oneri per la chiusura della viabilità circostante all'opera; le opere di recinzione provvisorie; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire, tagliando gli eventuali materiali con l'ausilio di fiamma ossidrica o con sega meccanica; la riparazione dei danni arrecati a terzi in conseguenza di detti lavori; il ripristino di condutture pubbliche e private (fogne, gas, elettricità, telecomunicazioni, acquedotti, ecc.) interrotte a causa delle demolizioni; compreso: trasporti interni del materiale di risulta sia in orizzontale che in verticale, il nolo dei ponteggi interni, la formazione di canali e scivoli per il carico del materiale su autocarro; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'onere per il conferimento a discarica; valutato per la superficie effettiva con la detrazione dei soli vuoti superiori a mq 2.00, e comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sono inoltre compresi l'eventuale rimozione del rullo, del cassonetto, delle guide, della cinghia, della puleggia; l'eventuale							
	A R I P O R T A R E							18'770,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							18'770,44
	spostamento (smuratura e rimuratura) delle sedi d'appoggio del rullo; la posa in opera dell'eventuale nuovo rullo, delle guide e del cassonetto; gli eventuali lavori di demolizione e ripristino murario occorrente per ricevere il nuovo serramento (anche di diverse dimensioni).E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08.							
	Abbaino	3,00	1,00	0,100	1,000	0,30		
	Vani porta-finestra - Prospetto sud-ovest Piano Primo	1,00	0,30	0,420	3,200	0,40		
		1,00	1,10	0,420	3,200	1,48		
		1,00	0,90	0,420	3,200	1,21		
		1,00	0,20	0,420	3,200	0,27		
	SOMMANO m³					3,66	120,00	439,20
	A R I P O R T A R E							19'209,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							19'209,64
5 / 7 X.030 26/01/2012	RESTAURO E CONSOLIDAMENTI (SpCat 2) Prezzo per la fornitura e posa in opera di ARCHITRAVE IN C.A. Rck 30/35 avente sezione max 55x40 cm, comprese le cassature e scassature, il calcestruzzo Rck 30/35, l'acciaio d'armatura per un'incidenza minima di 30 kg/m, l'intonaco e la tinteggiatura della parte interna all'edificio, il ponteggio e quant'altro necessario a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08. Vani porta-finestra - Prospetto sud-ovest Piano Primo	4,00	1,50			6,00		
	SOMMANO m					6,00	150,00	900,00
6 / 16 X.023 26/01/2012	Prezzo per la REGOLARIZZAZIONE DI ARCHI ED ARCATE in conglomerato cementizio armato, comprese variazioni delle curvature e dei relativi parametri geometrici, secondo i disegni esecutivi di progetto e/o le indicazioni della D.L. Nel prezzo si intendono altresì compresi: - la cassaforma o modina in EPS o materiali similari, da sottoporre alla preventiva approvazione della D.L.; - l'inghisaggio delle nuove staffe (conformate ad U) nell'intradosso dell'arco o struttura esistente, nonché l'inghisaggio dei ferri longitudinali perpendicolari ed interni alle suddette staffe, mediante foratura del calcestruzzo ed iniezione di resine sintetiche certificate tipo HILTI 500 o similari per le armature del c.a.; - il completo riempimento "a saturazione" dell'arco nella nuova configurazione con malte cementizie tissotropiche e fibrorinforzate, previo trattamento della superficie di aderenza con scalpellatura leggera superficiale (che non intacchi l'integrità della struttura esistente ma che asporti eventuali parti ammalorate e/o staccate), pulitura profonda mediante spazzolature e lavaggio e stesa di apposito prodotto liquido o in pasta per le riprese dei getti; - rasatura su tutta la superficie esterna dell'arco o arcata con malta monocomponente a base di cemento, sabbie di granulometria fine selezionata, resine sintetiche ed additivi speciali dello spessore minimo mm 4, tipo "RASOKOLL - KERAKOLL", realizzata con spatola liscia direttamente sulla superficie del calcestruzzo, incorporando nello spessore una rete in fibra di vetro resistente agli alcali con maglia 4,15 x 3,80 mm; Nel prezzo sono inoltre compresi: il rivestimento dei pilastri mediante l'utilizzo di mattoni forati e/o getto di calcestruzzo Rck 30 adeguatamente armato, la rete portaintonaco, l'intonaco, la tinteggiatura, la realizzazione dei capitelli in marmo di orosei, secondo quanto impartito dalla D.L. e secondo gli elaborati di progetto. Sono Compresi, inoltre, tutti i materiali necessari anche non espressamente citati ed indicati, di primaria marca e dotati del marchio CE e/o delle prescritte Certificazioni, avvalendosi costantemente dell'assistenza tecnica delle case produttrici, specialmente nei casi in cui le suddette case forniscano garanzie sull'applicazione se quest'ultima avviene sotto il controllo e la verifica dei propri tecnici e/o rappresentanti di zona. Compresi, ancora, tutti gli accorgimenti, dispositivi, attrezzature e materiali di							
	A R I P O R T A R E							20'109,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							20'109,64
7 / 17 X.025 26/01/2012	consumo necessari per la corretta e migliore posa in opera dei materiali (anche secondo le indicazioni specifiche delle schede tecniche dei vari prodotti). Compresi, infine: la lavorazione a qualunque altezza, l'adozione delle dovute precauzioni durante la rimozione ed il carico sui mezzi degli eventuali materiali di risulta, il trasporto a discarica autorizzata dei materiali di demolizione, gli oneri di conferimento in discarica controllata ed autorizzata con la compilazione dei prescritti formulari da consegnare in copia alla Direzione Lavori, i ponteggi, tutti gli oneri derivanti dal rispetto della Normativa sulla sicurezza dei lavoratori ed ogni altro materiale, magistero ed onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Prospetto sud-ovest	1,00	18,75			18,75		
	Prospetto sud-est	1,00	6,55			6,55		
	Prospetto nord-ovest	1,00	6,55			6,55		
	SOMMANO ml					31,85	500,01	15'925,32
	Prezzo per INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STATICO MEDIANTE INIEZIONI SULLA MURATURA ESISTENTE. Restauro e consolidamento strutturale di murature per aumentare la resistenza al limite di elasticità mediante iniezioni armate. Da realizzarsi con perforazioni incrociate da eseguirsi con trapano rotativo per almeno i 2/3 dello spessore murario. E' previsto il successivo lavaggio dei perfori con acqua immessa a bassa pressione fino a saturazione, successiva immissione nei fori delle barre in acciaio inox ad aderenza migliorata o fibra di vetro, sigillatura delle imperniature con iniezioni a bassa pressione con leganti colloidali a lento indurimento e/o resine epossidiche opportunamente verificate. Lo schema distributivo, l'inclinazione ed il calibro delle barre saranno prescritte negli elaborati esecutivi, in funzione dei dissesti riscontrati. Il tutto comprensivo dei materiali e della manodopera, dei ponteggi per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compreso ogni materiale, magistero, strumento, nolo ed onere per eseguire l'opera a regola d'arte, secondo le istruzioni impartite dalla Direzione Lavori dopo la verifica effettuata in cantiere. Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08. A stima					5,73		
	SOMMANO mq					5,73	200,00	1'146,00
	A R I P O R T A R E							37'180,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							37'180,96
8 / 5 X.011 26/01/2012	TAMPONAMENTI, INTONACI E TINTEGGIATURE (SpCat 3) Fornitura e posa in opera di MURATURA PORTANTE IN BLOCCHI DI LATERIZIO DEL TIPO POROTON DELLA SERIE PESANTE, per uno spessore complessivo di cm 20, per chiusura di pareti esterne ed interne, murati con malta cementizia di prima specie, compreso ogni onere per ammorsamenti e tagli, gli sfridi, il riempimento dei blocchi con malta cementizia (ove necessario), la fornitura e posa dei pezzi speciali, i ferri d'inghisaggio, i ponteggi, l'intonaco e la tinteggiatura della muratura interna all'edificio ed ogni altro onere, accessorio e magistero per la realizzazione di stipiti, architravi in conglomerato cementizio armato, lesene, mazzette, voltine, parapetti, i collegamenti trasversali, lo sfrido e il tiro in alto, compreso altresì ogni altro onere, accessorio e magistero per dare l'opera eseguita a regola d'arte. Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08. Tamponamento portafinestre Prospetto sud-ovest - Piano Primo	2,00 2,00 2,00 2,00	0,30 1,15 0,90 0,15		3,000 3,000 3,000 3,000	1,80 6,90 5,40 0,90		
	SOMMANO m2					15,00	80,00	1'200,00
9 / 6 X.013 26/01/2012	Prezzo per la REALIZZAZIONE DI VELETTA comprendente le seguenti lavorazioni: - A) Fornitura e posa in opera di MURATURA IN MUROBLOCCO 15x25x30 DI LATERIZIO, per uno spessore complessivo di cm 15, per chiusura di pareti esterne ed interne, murati con malta cementizia di prima specie, compreso ogni onere per ammorsamenti e tagli, gli sfridi, il riempimento dei blocchi con malta cementizia (ove necessario), la fornitura e posa dei pezzi speciali, ed ogni altro onere, accessorio e magistero per la realizzazione di stipiti, architravi in conglomerato cementizio armato, lesene, mazzette, voltine, parapetti, i collegamenti trasversali, lo sfrido e il tiro in alto, compresa la realizzazione di pilastri rompitratta in cls Rck 30, dimensioni 15x15x110 cm, da realizzarsi ogni 4 metri, l'acciaio d'armatura secondo gli elaborati progettuali, la cassetatura e la scasseratura e ogni altro onere, accessorio e magistero per dare l'opera eseguita a regola d'arte. - B) Fornitura e posa in opera di MEMBRANA IMPERMEABILIZZANTE a base di bitume ossidato modificato con elevato punto di fusione (oltre 100°C), armata con tessuto di vetro imputrescibile del peso di 4 Kgxm ² (UNI 8202/P7), stesa previa mano di primer con la saldatura a fiamma, sovrapposizione dei giunti di almeno 10 cm, compresa la preparazione (lisciatura) del piano di posa mediante letto di malta fluida di cemento ovvero, nelle zone dove la posa deve essere fatta sulle impermeabilizzazioni esistenti, compresa la preparazione del piano di posa consistente nella eliminazione di bolle e di rigonfiamenti, con esecuzione di tagli a croce e							
	A R I P O R T A R E							38'380,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							38'380,96
	successivo incollaggio delle guaine esistenti sul piano di posa, ed ogni altro onere, accessorio e magistero per dare l'opera eseguita a regola d'arte. - C) Fornitura e posa in opera di INTONACO LISCIO PER ESTERNI a base di calce, su pareti verticali od orizzontali, compresa la preventiva picchettatura delle superfici, la pulizia delle stesse, formato da un primo strato di rinzafo per uno spessore fino a 2,0 cm, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 1.5, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compresi: la rincoccatura, l'aggrappante chimico al fondo, l'onere per la fornitura e il montaggio del ponteggio e il tiro in alto rustico con malta idraulica (tipo Plastocem), composta da kg 400 di calce idraulica e mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla di malta di calce idrata composta da 400 kg di calce per mc di sabbia compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. - D) Fornitura e posa in opera di TINTEGGIATURA PER ESTERNI con due mani di idropittura lavabile traspirante, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici ed alle muffe, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne e comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. - E) Fornitura e posa in opera di LASTRA DI MARMO DI OROSEI, granigliato o acidato a discrezione della D.L. e trattato con vernici protettive acriliche, realizzata con pezzo unico di qualunque formato perfettamente calibrato, avente lo spessore di cm 3 in lastre per la realizzazione di soglie, balconi, davanzali di finestra o portafinestra, rivestimenti, finito a filo di sega sulla faccia superiore, come da elaborati di progetto e secondo quanto impartito dalla D.L. fissata sul sottofondo o sulla muratura con malta di cemento e/o con colla speciale, compresa la formazione del gocciolatoio e l'inserimento del listello per l'incastro dell'infilso, la realizzazione delle smussature, i tagli sfridi, gli incassi a muro, compreso ogni altro onere, accessorio e magistero per dare l'opera eseguita a regola d'arte. E' inoltre compreso il ponteggio e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08. Veletta copertura	1,00	76,00		1,100	83,60		
	SOMMANO m2					83,60	165,00	13'794,00
10 / 8 93.24 X.016 26/01/2012	Prezzo per la realizzazione di 1 mq INTONACO ESTERNO completo con finitura colorata in pasta, eseguito su pareti esterne comunque inclinate, mediante le seguenti fasi: - la preventiva picchettatura delle superfici; - la pulitura del supporto e degli interstizi con spazzolatura e lavaggio mediante acqua nebulizzata a pressione controllata; - l'esecuzione di un primo strato di intonaco (ponte di							
	A R I P O R T A R E							52'174,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							52'174,96
	aderenza) realizzato con malta premiscelata di calce idraulica e inerti appropriati, di granulometria < 4 mm, scarsamente reattiva ai sali idrosolubili e traspirante, nonché dotata di elevata aderenza, tipo HD SYSTEM TD13 PA o similare, compresa, ove necessaria, la rincocciatura con scaglie di laterizio; - l'esecuzione di rinzafo a strati fino a 2 cm di spessore con funzione strutturale e di regolatore igrometrico, realizzato con malta premiscelata di calce idraulica e inerti di granulometria appropriata, priva di fenomeni di ritiro, fessurazione o distacco, scarsamente reattiva ai sali idrosolubili e dotata di massima permeabilità, tipo TD13N; - l'esecuzione dello strato di finitura (pastinatura) fino a 3 mm di spessore, realizzato con malta premiscelata colorata di calce idraulica e inerti minerali appropriati, finita al fratazzo, priva di fenomeni di ritiro, fessurazione o distacco, idrorepellente e dotata di massima permeabilità, tipo AR 20. Compresi i ponteggi, la formazione di lesene, giunti, spigoli e le riseghe dell'intonaco per le rifiniture esterne con modellazione mediante listelli in legno o simili, come da elaborati di progetto e secondo quanto impartito dalla D.L. ed ogni altro materiale ed onere per dare l'opera finita a regola d'arte. Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08. Prospetto sud-ovest					137,00		
	Prospetto sud-est					163,00		
	Prospetto nord-ovest					205,00		
	SOMMANO mq					505,00	26,08	13'170,40
11 / 19 93.30 X.018 26/01/2012	Fornitura e posa in opera di TINTEGGIATURA ESTERNA DEL LOGGIATO AL PIANO TERRA con pittura "silossanica" tipo UNIVERSAL LIBRA, da applicarsi previa mano di fissativo silossanico tipo UNIVERSAL LIBRA PRIMER su intonaco civile, ad alta traspirabilità ed idrorepellenza, ottima permeabilità al vapore acque, composta da pigmenti colorati resistenti alla luce, agli alcali ed alle intemperie in genere, comprese le opere di mascheramento di porzioni a differenti colori e quant'altro occorrente per darlo finito a perfetta regola d'arte, con stesa a pennello a tre mani, in opera. Compresi: L'eventuale stuccatura e ripristino della superficie e dell'intonaco sottostante, la mano di fondo fino ad ottenere l'omogenea tonalità di tinta nei colori a scelta della D.L., i ponteggi, la pulizia perfetta delle pavimentazioni circostanti ed ogni altro materiale, magistero ed onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08. Loggiato piano terra Solaio	1,00 1,00	18,75 18,75	6,150	4,000	75,00 115,31		
	A R I P O R T A R E					190,31		65'345,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					190,31		65'345,36
12 / 20 099 X.035 26/01/2012	SOMMANO mq					190,31	14,00	2'664,34
	Oneri vari.					14,00		
	SOMMANO stima					14,00	0,01	0,14
	A R I P O R T A R E							68'009,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							68'009,84
13 / 14 X.020 26/01/2012	SERRAMENTI ESTERNI (SpCat 4) Prezzo per REVISIONE INFISSI IN LEGNO quali porte, finestre, comprendente: - Smontaggio dell'infisso, compresi gli oneri per l'accatastamento e la protezione provvisorio nell'ambito del cantiere, le opere di protezione e il successivo montaggio a lavoro ultimato; - Restauro dell'infisso eseguito mediante la sverniciatura e scartavetratura della vernice, pulitura del legno, nonché la tassellatura e il consolidamento di tutte le parti mancanti eseguita con materiale uguale a quello esistente e/o resina, la stuccatura, trattamento con prodotti antitarlo, la revisione di tutta la ferramenta di tenuta e chiusura e infine due mani di vernice ad olio di colore che sceglierà la D.L.; - La rimozione, movimentazione, carico, trasporto di tapparelle, telai, cassonetti, davanzi da eseguirsi a mano ovvero con l'ausilio di mezzo meccanico; compreso il trasporto orizzontale, il carico su automezzo o l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione; Compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica e comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. - Inserimento di scurino interno in legno, come da disposizioni della D.L.; - Eventuale sostituzione dell'infisso con adeguamento a norma delle vetrate per il contenimento energetico ; Nel prezzo è compreso e compensato il ponteggio e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08. Prospetto sud-ovest - Piano Primo 4,00 1,100 2,800 12,32 Portone di ingresso principale piano terra 1,00 1,200 3,300 3,96 Prospetto sud-est 1,00 1,100 2,800 3,08 4,00 1,000 1,900 7,60 SOMMANO mq 26,96 455,71 12'285,94							
	A R I P O R T A R E							80'295,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							80'295,78
14 / 9 X.008 26/01/2012	COPERTURA (SpCat 5) Fornitura e posa in opera di CANALE DI GRONDA in pvc colorato, a scelta della D.L., sezione 12x10 cm incassato nella muratura, dato in opera completo di testate guarnizioni, angoli, bocchelli di innesto al pluviale, staffe etc e compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti etc. dato in opera a qualsiasi altezza, compresi, viti, rivetti, tagli a misura, sfridi, gli accessori per l'opera muraria, l'assistenza, il trasporto, lo scarico etc, i ponteggi, secondo quanto indicato negli elaborati grafici. E' compreso altresì ogni altro onere e magistero necessario a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/2008. Perimetro edificio	1,00	76,00			76,00		
	SOMMANO m					76,00	25,00	1'900,00
15 / 12 X.010 26/01/2012	Fornitura e posa in opera di mq. 1 di COPERTURA TIPO COVERPIU' realizzata con pannelli coibentati e microventilati costituiti da: - lastra a protezione multistrato a 4 greche marchiate CE secondo UNI EN 14782 costituita da una lamiera di acciaio zincato (UNI EN 10346) dello spessore di mm 0.40 protetta nella faccia superiore da un rivestimento a base bituminosa dello spessore di mm. 1.5 con funzione anticorrosiva ed insonorizzante e da una lamina di alluminio colorata tipo terracotta e nella faccia inferiore da un primer bituminoso e da una lamina di alluminio naturale. La lastra di copertura, in corrispondenza della gronda deve aggettare di circa cm. 5,00 rispetto al sottostante materiale isolante, per evitare fenomeni di dilavamento e corrosione sulla testa del pannello. Per assicurare la stabilità nel tempo delle caratteristiche prestazionali, la protezione con funzione anticorrosiva e insonorizzante dovrà essere posizionata sull'estradosso della lamiera; - elemento isolante sagomato in polistirene espanso sinterizzato a celle chiuse a lambda migliorato contenente grafite spessore cm. 4 (reazione al fuoco Euroclasse E, EPS100); - la sezione dell'elemento isolante dovrà essere tale da formare dei canali di ventilazione per ridurre il carico termico gravante sulla copertura nel periodo estivo; - lamiera inferiore micronervata in acciaio preverniciato di colore RAL 9002 bianco grigio, spessore mm 0.40. Il sistema assicura un coefficiente di trasmissione termica almeno pari a 0.81 W/m2K ; Il peso complessivo del pannello è di Kg/mq 11.30; La lastra di copertura dovrà inoltre assicurare i seguenti requisiti prestazionali: Potere fonoisolante: 28 dB (UNI EN ISO 140-3); Reazione al fuoco: Classe -B, s2, dØ (EN 13823; EN ISO 11925-2); Resistenza alla corrosione in nebbia salina: 3000 ore (ISO 9227); compresi: - pezzi speciali di colmo semplice o ventilato in alluminio colorato spessore 10/10 e sv. cm. 50; - scossaline, bordature in alluminio colorato spessore 10/10 e sv. cm. 70; - listelli di colmo in alluminio forati per chiusura greca e ventilazione; - listelli di gronda per protezione elemento isolante in lamiera preverniciata e forata per ventilazione; - autofilettanti o							
	A R I P O R T A R E							82'195,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							82'195,78
	autoforanti in acciaio inox per il fissaggio, completi di cappellotto in alluminio e doppia guarnizione; - struttura portante nelle forme e dimensioni come da particolare di progetto, da realizzare con pilastri telescopici in acciaio zincato ad altezza regolabile e fissati al solaio di copertura con tasselli tipo " Fischer" o "Hilti" di adeguate dimensioni; - arcarecci di sostegno zincati eseguiti con profilato ad omega H = cm. 6 spessore mm 1.5, i ponteggi e ogni altro onere per la perfetta realizzazione in opera nelle forme e dimensioni come da particolari di progetto. Nel prezzo sono compresi la regolarizzazione del piano di posa della struttura, consolidamenti e ripristini del solaio esistente.E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08. Totale					283,00		
	SOMMANO m²					283,00	110,36	31'231,88
	A R I P O R T A R E							113'427,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							113'427,66
	OPERE DI RIFINITURE ESTERNE (SpCat 6)							
16 / 10 X.009 26/01/2012	Fornitura e posa in opera di DISCENDENTE PLUVIALE in pvc di spessore 8/10 mm a sezione circolare di diametro 80 mm, finitura e colori a discrezione della D.L., dato in opera compresi, staffe, gomiti, innesto al canale di gronda collari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli, comprese le opere murarie, ponteggi, ed ogni altro onere, accessorio e magistero per dare l'opera eseguita a regola d'arte.Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08. Prospetto sud-est	3,00	9,00			27,00		
	Prospetto nord-ovest	3,00	9,00			27,00		
	SOMMANO m					54,00	23,02	1'243,08
17 / 11 X.014 26/01/2012	Fornitura e posa in opera di ELEMENTO DECORATIVO (marcapiano, sottogronda, portale, fascia), ricavato da barre di EPS 150, a norma EN 13163, opportunamente sagomate come da disegni in progetto, rivestite da più strati di resina cementizia rinforzata e fibronizzata di spessore variabile da: 2,5 a 4 mm, con resistenza meccanica non inferiore a 34,86 kgf/cm ² . Gli elementi decorativi dovranno essere fissati apponendo su tutte le superfici di incollaggio, in modo uniforme e continuo, uno strato sufficiente (3-5 mm) di collante utilizzato per il fissaggio di pannelli in polistirolo, operando particolare attenzione a che tutti i contorni a contatto con la superficie di incollaggio siano ben sigillati onde evitare successive infiltrazioni di acqua, comprese zancature e chiodature diffuse per l'ancoraggio alla muratura. Ad essiccazione avvenuta, tutte le giunture e bordi dovranno essere sigillati con silicone acrilico tinteggiabile e gli elementi decorativi dovranno essere pigmentati con le pitture previste dalla Direzione dei lavori. In opera compreso il ponteggio e ogni onere.Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08. Prospetto sud-ovest	2,00	19,00			38,00		
	Prospetto sud-est	2,00	18,10			36,20		
	Prospetto nord-ovest	2,00	22,10			44,20		
	SOMMANO ml					118,40	19,00	2'249,60
18 / 13 X.019 26/01/2012	Fornitura e posa in opera di FERRO LAVORATO di qualsiasi forma, sezione e dimensione, per ringhiere, parapetti, scale, reggimensole, con un peso non inferiore a 25 Kg/mq; compreso l'onere per tagli, piegature, sagomature, filettature, saldature, la ferramenta di tenuta e chiusura necessaria, la zincatura a caldo, il trasporto di andata e ritorno dalla ditta specializzata al cantiere, la verniciatura ad olio, compreso carico e scarico							
	A R I P O R T A R E							116'920,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							116'920,34
19 / 15 X.022 26/01/2012	necessario. Compresa inoltre la rimozione dei parapetti esistenti in ferro, il trasporto e il conferimento in discarica, il ponteggio e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, secondo le indicazioni della D.L..Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08. Parapetti e reggimensole	5,00	2,80		1,000	14,00		
	SOMMANO mq					14,00	278,20	3'894,80
	Fornitura e posa in opera di LASTRA DI MARMO DI OROSEI, granigliato o acidato a discrezione della D.L. e trattato con vernici protettive acriliche, realizzata con pezzo unico di qualunque formato perfettamente calibrato, avente lo spessore di cm 3 in lastre per la realizzazione di soglie, balconi, davanzali di finestra o portafinestra, finito a filo di sega sulla faccia superiore, fissata sul sottofondo o sulla muratura con malta di cemento e/o con colla speciale, compresa la formazione del gocciolatoio e l'inserimento del listello per l'incastro dell'infisso, la realizzazione delle smussature, i tagli sfridi, gli incassi a muro, i ponteggi, compreso ogni altro onere, accessorio e magistero per dare l'opera eseguita a regola d'arte. Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08. Prospetto sud-ovest							
	Mensole balconcini	4,00	1,80	0,500		3,60		
	Soglie porta-finestra	4,00	1,20	0,500		2,40		
	Prospetto sud-est							
	Mensola balconcino	1,00	1,80	0,500		0,90		
	Soglie porta-finestre	1,00	1,20	0,500		0,60		
	Davanzali finestre	4,00	1,10	0,350		1,54		
		4,00	1,10	0,080		0,35		
	Prospetto nord-ovest							
	Davanzali finestre	2,00	1,10	0,350		0,77		
		2,00	1,10	0,080		0,18		
		2,00	1,10	0,350		0,77		
		2,00	1,10	0,080		0,18		
	SOMMANO mq					11,29	150,00	1'693,50
	A R I P O R T A R E							122'508,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							122'508,64
20 / 18 X.031 26/01/2012	PREDISPOSIZIONE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE (SpCat 7) Prezzo per la PREDISPOSIZIONE PER LA CLIMATIZZAZIONE "MONOVOLUME" comprendente le seguenti lavorazioni: Esecuzione dei fori su parete perimetrale mediante apposita carotatrice del diametro di 202 mm con pendenza del 2% verso l'esterno per evitare ingressi di condensa verso la macchina, protetti da griglie esterne pieghevoli o tamponamento provvisorio del foro con schiuma poliuretanica e pilistirene espanso sinterizzato; interassi come da allegato grafico. Realizzazione scarico condensa come da allegato grafico, eseguita in tubazione PE-ad (polietilene alta densità), PP (polipropilene), PP-R (polipropilene reticolato), multistrato PE-Al o rame, del diametro interno di 20 mm o superiore, incassato nella muratura con pendenza minima del 10%, con collegamento finale ai pluviali. Compresa la predisposizione dei collegamenti all'impianto elettrico esistente. Le lavorazioni saranno eseguite a perfetta regola d'arte compresi gli eventuali incollaggi, i pezzi speciali, le curve, i raccordi, le derivazioni, i tees, gli sfridi, il materiale d'uso e consumo, apertura e chiusura tracce e fori su muratura, solai o strutture di qualsiasi tipo, la saturazione delle tracce e gli eventuali ripristini. Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08. Totale fori e collegamenti scarichi condensa su parete perimetrale SOMMANO cadauno Parziale LAVORI A CORPO euro T O T A L E euro					18,00		
						18,00	249,52	4'491,36
								127'000,00
								127'000,00
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	incid. %
		TOTALE	
	R I P O R T O		
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>		
C	LAVORI A CORPO euro	127'000,00	100,000
C:001	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI euro	19'209,64	15,126
C:002	RESTAURO E CONSOLIDAMENTI euro	17'971,32	14,151
C:003	TAMPONAMENTI, INTONACI E TINTEGGIATURE euro	30'828,88	24,275
C:004	SERRAMENTI ESTERNI euro	12'285,94	9,674
C:005	COPERTURA euro	33'131,88	26,088
C:006	OPERE DI RIFINITURE ESTERNE euro	9'080,98	7,150
C:007	PREDISPOSIZIONE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE euro	4'491,36	3,537
	TOTALE euro	127'000,00	100,000
	Oristano, _____		
	Il Tecnico Arch. M. Maddalena Simbula		
	A R I P O R T A R E		